

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO ŠIŠKO I PARTNERI j.t.d.**

21 000 SPLIT, Lovretska 1 • telefon: 021/ 31 81 63; 021/ 31 82 24 • telefax: 021/ 31 82 89

E-mail: [odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr](mailto:odvjetnicko.drustvo@sisko-partneri.hr)

OIB: 20314590488 • IBAN: HR2224070001100315665, OTP BANKA d.d.

Društvo je upisano na Trgovačkom sudu u Splitu, MBS: 060232102, članovi društva: Tomislav Šiško i Tadija Mamić.

---

**St – 794 /2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Dr. Franje Tuđmana 35**

**23 000 ZADAR**

RAZLUČNI VJEROVNIK: OTP BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB:  
52508873833, zastupano po punomoćnicima Tomislavu  
Šiško i Tadiji Mamiću, odvjetnicima u Odvjetničkom  
društvu Šiško i partneri j.t.d. Lovretska 1, Split

OVRŠENIK : GORTAN- ZADAR d.o.o. u stečaju Zadar, Andrije Hebranga 3,  
OIB:72185476666, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivi  
Petanjek, Trg Ivana Kukuljevića 9, Zagreb

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

kojim se očituje u odnosu na razlučna prava  
upisana na nekretnini označenoj kao čest. zem.945/44 k.o. Murvica

---

U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem naslovni sud je svojim  
rješenjem od 20.rujna 2019.godine odredio prodaju nekretnine označene kao  
kat.čest.945/44 z.u.715 k.o. Murvica u stečajnom postupku.

Pod točkom II. je navedeno da na toj nekretnini postoje upisana razlučna  
prava u korist Mladena Ercega, Marije Mitrović Pehar, Marina Zekanovića i  
Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured  
Zadar.

Međutim, u citiranom rješenju se ne navodi da razlučno pravo na navedenoj  
nekretnini ima i OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split, Domovinskog rata 61,  
OIB:52508873833.

Naime, OTP BANKA HRVATSKA d.d. Split je pred javnim bilježnikom Emilom Brkićem iz Zadra dana 12.veljače 2013.godine pokrenula ovršni postupak na nekretnini označenoj kao čest.zem.945/44 k.o. Murvica.

U zemljišnim knjigama za k.o. Murvica je pod rednim brojem 6.1. i brojem Z – 2147/2013 od 20.veljače 2013.godine u odnosu na čest.zem.945/44 , površine 13598 m2, izvršena zabilježba pokretanja postupka ovrhe kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod poslovnim brojem Ovr-319/13.

DOKAZ: Pregled zemljišnoknjižnog izvatka

Osim toga u ranijem ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodio na nekretnini označenoj kao čest.zem.945/44 k.o. Murvica, po prijedlogu ovrhovoditeljice Marije Mitrović iz Zadra protiv ovršenika Gortan – Zadra d.o.o., pod brojem Ovr – 31/2014, ( koji je obustavljen uslijed činjenice da nekretnina nije prodana ni na drugom dražbenom ročištu) OTP BANKA HRVATSKA d.d. je sudjelovala kao založni vjerovnik koji ima pravo prvenstvene naplate iz predmeta založnog prava.

Da je OTP BANKA d.d. nositelj razlučnog prava potvrđuje i činjenica da je to društvo u svim sudskim rješenjima, Zaključcima i Zapisnicima s održanih ročišta u tom ovršnom postupku bilo označeno kao nositelj založnog prava koje je stečeno temeljem podnesenog prijedloga za ovrhu te izvršenom zabilježbom podnesenog prijedloga u zemljišnoj knjizi.

DOKAZ: Pregled ovršnog spisa Općinskog suda u Zadru broj Ovr – 31/2014

Pregled Zaključka Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od  
25.kolovoza 2015.godine

Pregled Zapisnika Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od  
01.listopada 2015.godine

Pregled Zaključka Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 24.  
veljače 2016.godine

Pregled Zapisnika Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od  
19.travnja 2016.godine

Pregled rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 20.travnja  
2016.godine

Sukladno tome OTP BANKA HRVATSKA d.d. smatra da je nositelj razlučnog prava na nekretnini označenoj kao čest.zem.945/44 z.u.715 k.o. Murvica, koje je razlučno pravo stečeno temeljem podnesenog prijedloga za ovrhu na navedenoj nekretnini te izvršenom zabilježbom podnesenog prijedloga u zemljišnim knjigama.

U Splitu, 07.studenog 2019. godine

U privitku:

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Zaključak Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 25.kolovoza 2015.godine
- Zapisnik Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 01.listopada 2015.godine
- Zaključak Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 24. veljače 2016.godine
- Zapisnik Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 19.travnja 2016.godine
- Rješenje Općinskog suda u Zadru Ovr – 31/2014 od 20.travnja 2016.godine